

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ**  
**об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**  
**№ 23 по ул. Строительная за 2023 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-1,07
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 475,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	565 554,79
8	- за содержание дома	руб.	523 033,17
9	- за текущий ремонт	руб.	42 521,62
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	580 289,44
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	580 289,44
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	580 289,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 739,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
за период с 01.01.2023 по 31.10.2023 г. (исполнение договора управления №1 от 01.02.2021 г.)			
21	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 546,55
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 659,09
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 988,07
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 125,81
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	<b>Уборка придомовой территории</b>		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 779,14
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2

25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 805,89
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	<b>Текущий ремонт</b>		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 589,60
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,90
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	575 494,15
	за период с 01.11.2023 по 31.12.2023 г. (исполнение дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г)		
29	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования</b>		
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 196,42
29.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
29.3	Единица измерения	-	1 м2
29.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
30	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования</b>		
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 503,08
30.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.3	Единица измерения	-	1 м2
30.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
31	<b>Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования</b>		
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 162,95
31.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.3	Единица измерения	-	1 м2
31.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
32	<b>Содержание лестничных клеток</b>		
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 912,27
32.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.3	Единица измерения	-	1 м2
32.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92
33	<b>Уборка придомовой территории</b>		
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 724,12
33.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.3	Единица измерения	-	1 м2
33.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
34	<b>Услуги по управлению МКД</b>		
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 723,55
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
34.3	Единица измерения	-	1 м2
34.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
35	<b>Текущий ремонт</b>		
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 840,00
35.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
35.3	Единица измерения	-	1 м2
35.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,45
36	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 062,39
	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
37	Количество поступивших претензий	ед.	0
38	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		

41	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-650,50
42	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
43	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	660 379,90
44	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-734,21
45	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
46	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	549 625,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
48	Единица измерения	-	Гкал
49	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
50	Начислено потребителям	руб.	0,00
51	Оплачено потребителями	руб.	54 778,86
52	Задолженность потребителей	руб.	150 071,27
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
58	Единица измерения	-	куб.м
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 815,36
60	Начислено потребителям	руб.	52 651,85
61	Оплачено потребителями	руб.	51 119,00
62	Задолженность потребителей	руб.	30 981,41
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 651,85
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 119,00
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 981,41
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
68	Единица измерения	-	куб.м
69	Общий объем потребления	нат. показ.	190,92
70	Начислено потребителям	руб.	50 182,09
71	Оплачено потребителями	руб.	81 672,80
72	Задолженность потребителей	руб.	116 291,85
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 182,09
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 182,09
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
78	Единица измерения	-	куб.м
79	Общий объем потребления	нат. показ.	4 102,40
80	Начислено потребителям	руб.	344 669,33
81	Оплачено потребителями	руб.	371 308,02
82	Задолженность потребителей	руб.	246 409,83
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 669,33
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	371 308,02
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 409,83
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
88	Единица измерения	-	кВт*ч
89	Общий объем потребления	нат. показ.	6 565,03
90	Начислено потребителям	руб.	16 215,62
91	Оплачено потребителями	руб.	15 594,60
92	Задолженность потребителей	руб.	5 871,15
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 215,62

94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 594,60
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 871,15
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев

